



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΓΕΩΠΟΝΩΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



ΧΟΡΗΓΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΙΩΑΝΝΗ Σ. ΛΑΤΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΝΗΛΕΑ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τίτλος δράσης

*Δημιουργία μονάδας προστασίας και ανάπτυξης της πανίδας σε περιοχή της Β.
Εύβοιας*

Υπεύθυνος Γεωπόνος Δήμου

Σταύρος Ψυχογιός

Επιστημονικός Υπεύθυνος Δράσης

Δρ. Γεώργιος Λυριντζής, Διατελέσας Ερευνητής ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε

Χάρτες Νομού Ευβοίας με θέση Δ. Νηλέα



Βασικά χαρακτηριστικά του Δήμου

- Μόνιμος Πληθυσμός: 2.730
- Έκταση: 120.000 στρέμματα
 - Ορεινές εκτάσεις: 10%
 - Ημιορεινές εκτάσεις: 60%
 - Πεδινές εκτάσεις: 30%
- Δημοτικά Διαμερίσματα: 7 (Αγία Άννα, Αχλάδι, Παπάδες, Κερασιά, Κοτσιλιάς, Κεραμιά, Αμελάντες)
- Όρια του Δήμου: Βόρεια ο Δήμος Αρτεμηςίου, νότια ο Δήμος Κηρέως, δυτικά ο Δήμος Ελυμνίων και ο Δήμος Ιστιαίας και ανατολικά το Αιγαίο Πέλαγος.

■ Χρήσεις γης των περιοχών του Δήμου

- Καλλιεργούμενη γεωργική γη 45.000 στρ.
- Βοσκότοποι 15.000 στρ.
- Δασικές εκτάσεις 55.000 στρ.
- Λοιπές εκτάσεις 5.000 στρ.

■ Απασχόληση κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας

- πρωτογενής: 650
- δευτερογενής: 350
- τριτογενής: 50

Η ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΙ Η ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

- Αριθμός ειμεταλλεύσεων: 22
- Παραγωγική κατεύθυνση γεωργικών ειμεταλλεύσεων:
 - αμιγώς γεωργικές : 5
 - αμιγώς κτηνοτροφικές ειμεταλλεύσεις : 17
- Βασικές γεωργικές δραστηριότητες:
 - ελαιοκαλλιέργεια
 - αιγοπροβατοτροφία
 - αμπελοκαλλιέργεια
 - μελισσοκομία

Σκοπός και Περιεχόμενο της Δράσης

Σκοπός της δράσης είναι η δημιουργία μονάδας ειτροφής θηραμάτων σε έκταση 5 στρεμμάτων μέσα σε δασώδη περιοχή 5.000 περίπου στρεμμάτων και ανήκει στον Δήμο Νηλέα.

Τεχνικά Στοιχεία της Δράσης (1)

- Η προτεινόμενη περιοχή βρίσκεται κοντά στον επαρχιακό δρόμο Αγίας Άννας – Ιστιαίας και στο δρόμο Κερασιάς – Αμελάντων, σε απόσταση 12 χιλιομέτρων από την πρωτεύουσα του Δήμου και σε υψόμετρο 700 μέτρων περίπου. Στην έγταση δεν υπάρχουν αγροτικές καλλιέργειες, ενώ το υπάρχον δίκτυο δασικής οδοποιίας κρίνεται επαρκές.
- Η έγταση που θα διαμορφωθεί (χωματουργικές εργασίες- κατασκευή διαδρόμων και μονοπατιών πρόσβασης, έργα ζωνών πυροπροστασίας, μικρό αποχετευτικό, υδροδότηση, ηλεκτρισμός, τηλεφωνική σύνδεση) θα περιλαμβάνει τις απαραίτητες κατασκευές για την ομαλή λειτουργία και βιωσιμότητα της επιχείρησης.

Τεχνικά Στοιχεία της Δράσης (2)

Οι κατασκευές που προβλέπονται είναι:

- Περίφραξη και αναγκαία έργα ύδρευσης
- Λυόμενη αποθήκη το εμβαδόν της οποίας θα είναι ανάλογο του αριθμού των προς αναπαραγωγή θηραμάτων
- Εγκαταστάσεις καταφυγίων προστασίας θηραμάτων και εγκαταστάσεις κατάλληλων καταφυγίων γέννησης και ανάπτυξης νεογνών θηραμάτων
- Κλουβιά πτερωτών θηραμάτων ωοτοκίας, αναπαραγωγής, υπαίθριας ανάπτυξης και διαχείρισης γεννητόρων, επωαστικές – εκκολαπτικές μηχανές, θερμομητέρες- θερμαντικοί λαμπτήρες πτερωτών θηραμάτων
- Ταΐστρες, ποτίστρες, στέγαστρα προστασίας, παγίδες
- Υποδομή διαμονής προσωπικού και γραφείο
- Ενημερωτικό περίπτερο διανομής πληροφοριακού σχετικά με την επιχείρηση υλικού και φυλακίου και όχι για ανάγκες μόνιμης κατοικίας και αναψυχής
- Δημιουργία ξύλινης εισόδου και ανάρτηση ενημερωτικής πινακίδας.
- Το σύνολο των υλικών κατασκευής θα είναι συμβατά με το περιβάλλον.

Αναμενόμενα Οφέλη (1)

Το προτεινόμενο έργο εμπεριέχει στοιχεία καινοτομίας σε σχέση με:

- το αντικείμενο της παρέμβασης που είναι η δημιουργία νέων προϊόντων και υπηρεσιών
- την ενεργοποίηση του πληθυσμού – στόχου και τους τρόπους επίτευξής της
- την κινητοποίηση των τοπικών παραγόντων (Δήμος, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση)
- τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της τοπικής οικονομίας
- την επέκταση της αγοράς με την δημιουργία προϋποθέσεων επέκτασης της αγοράς τοπικών προϊόντων ή υπηρεσιών
- την προστιθέμενη αξία στην τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη
- τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας
- τη βελτίωση του περιβάλλοντος και της ποιότητας της ζωής

Αναμενόμενα Οφέλη (2)

- Η επιχείρηση θα συμμετάσχει σε δίπτυο διαδρομής αγροτικού ή εναλλακτικών μορφών τουρισμού και τα παραγόμενα προϊόντα θα ενισχύσουν την τοπική γαστρονομία κάνοντας περισσότερο ελκυστικό το προσφερόμενο αγροτουριστικό προϊόν.
- Η επισιτιστικότητα στους χώρους εξασφαλίζεται λόγω αφ' ενός της γειτνίασης με τουριστικές περιοχές που αναλύονται πιο κάτω και αφ' ετέρου λόγω της άμεσου επαφής με τον κεντρικό επαρχιακό δρόμο.
- Πολλά σχολεία, καθώς και διάφοροι σύλλογοι θα θελήσουν να επισκεφθούν τις εγναταστάσεις στο πλαίσιο ειδρομών, περιβαλλοντικών εργασιών κ.λ.π. καταβάλλοντας για την είσοδο ανάλογο αντίτιμο.

- Η διαμονή των επισκεπτών θα μπορεί να γίνεται εκτός από τα πολλά ξενοδοχεία που υπάρχουν, σε ακτίνα 15-30χλμ, στην ευρύτερη περιοχή (Λίμνη, Ιστιαία, Αιδηψός, Ωρεοί, Βασιλικά, Αγία Άννα) και στα 20 καταλύματα του Δασικού χωριού Παππάδων που απέχουν γύρω στα 10 χλμ.



Συνδυαστικά σε ένα συντονισμένο τουριστικό πακέτο
επισκέψεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν:

Α) οι καταρράκτες Δρυμώννα (έργα δασικής αναψυχής και δασοτεχνίας
που αναδυνεύουν τους καταρράκτες)



Β) Το Μουσείο Απολιθωμένων Θηλαστικών Κερασιάς
(www.kerasiamuseum.gr)



Γ) Το Μουσείο Φυσικής
Ιστορίας του Κυνηγητικού
Συλλόγου Ιστιαιάς



Δ) Το λαογραφικό
μουσείο Λίμνης



Ε) Το υπό κατασκευή γεωπάρκιο απολιθωμένου δάσους στο δ.δ.
Κερασιάς



ΣΤ) Μοναστήρια της περιοχής , το λαογραφικό μουσείο Αγίας
Άννας, το ακρωτήριο Αρτεμίσιο γνωστό από την ναυμαχία
Ελλήνων – Περσών , ο Πύργος Δροσίνη , ο Τάυρος Ωρεών , η
λουτρόπολη Αιδηψού με τα Ιαματικά Λουτρά κ.λ.π

Προβλεπόμενες Φάσεις Υλοποίησης

	2ο Τρίμηνο	3ο Τρίμηνο	4ο Τρίμηνο	1ο Τρίμηνο	2ο Τρίμηνο	3ο Τρίμηνο	4ο Τρίμηνο	1ο Τρίμηνο
Παραχώρηση Ιδιοκτησίας	✓	✓						
Σύνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	✓							
Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων		✓	✓					
Σύνταξη & Έγκριση Τεχνικής Μελέτης			✓	✓				
Πολεοδομικές Άδειες				✓	✓			
Κατασκευή Κτηριακής Υποδομής					✓	✓	✓	✓
Προμήθεια Εξοπλισμού								✓
Προμήθεια Γεννητόρων								✓
Έναρξη Λειτουργίας								✓

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Εκτροφείου Παραγωγής 10.000 Πέρδικων και 10.000 Φασιανών

- Συνολική δαπάνη εργασιών (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 21%): 612.927 €
- Δαπάνη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: 4.840 €
- Δαπάνη Τεχνικής Έκθεσης: 8.470 €
- Τεχνική Στήριξη Έργου: 24.200 €
- **Συνολικός Προϋπολογισμός Έργου: 650.437 €**

Παράμετροι Οικονομικής Βιωσιμότητας της Δράσης

- Η μονάδα για να είναι οικονομικά βιώσιμη και ανταγωνιστική, κατόπιν συνεργασίας με την επιστημονική ομάδα της Κυνηγετικής Ομοσπονδίας Ελλάδας, πρέπει να έχει την δυνατότητα να παράγει κατ' έτος 10.000 φασιανούς και 10.000 πέρδιες.
- Επιτυγχάνοντας αυτές τις ποσότητες η μονάδα είναι σε βαθμό να καλύψει την εγχώρια ζήτηση και ταυτόχρονα να είναι προσιτή στον μέσο καταναλωτή η τελική τιμή προσφοράς των προϊόντων.

Φωτογραφίες Χώρου



Φωτογραφίες Χώρου



Πηγές Χρηματοδότησης

- Το έργο αναμένεται να ενταχθεί στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Πρόοδος Δράσης

- Το κύριο πρόβλημα που προέκυψε με την ψήφιση του 1447/17-7-2009(ΦΕΚ1447B) αφορούσε την αλλαγή της διαδικασίας παραχώρησης δημόσιας έκτασης για την ίδρυση εκτροφείου θηραμάτων μη επιτρέποντας αυτή να έχει την μορφή δάσους. Έως εκείνη την στιγμή υπήρχε η σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου Λίμνης για την παραχώρηση εκτάσεως 50 στρεμμάτων μέσα στα όρια της οποίας θα γινόταν η χωροθέτηση του έργου. Με την γνωστοποίηση του νόμου (Δεκέμβρης 2009) το Δασαρχείο αρνήθηκε πλέον την παραχώρηση χώρου οπότε και προεκρίθη η λύση της χωροθέτησης σε παλιό γήπεδο εκτάσεως 5 στρεμμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου.
- Το δεύτερο βασικό πρόβλημα που προέκυψε ήταν η τεχνική υποστήριξη του έργου κατά την διάρκεια κατασκευής των υποδομών καθώς και η μετά την ολοκλήρωσή του, ομαλή λειτουργία του που αφορούσε την επιμόρφωση του προσωπικού, την συντήρηση του έργου, το management κ.λ.π.
- Σε συνεργασία με τον εξειδικευμένο Θηραματολόγο- Δασολόγο κ. Χατζηνίκιο και την επιστημονική του ομάδα θα υπογραφεί σύμβαση που θα εξασφαλίζει την άριστη κατασκευή του έργου και θα αντιμετωπίζει όλα τα προβλήματα που θα ανακύπτουν κατά την διάρκεια της λειτουργίας αυτού.
- Ένα σημαντικό θεσμικό ζήτημα που αφορά το χρονοδιάγραμμα όπως επίσης και το κόστος κατασκευής του έργου είναι και η νέα αλλαγή στον διοικητικό χάρτη της χώρας σύμφωνα με το σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ. Με την καινούργια δομή της χώρας και την ανακατανομή των υπηρεσιών που εξαγγέλλεται ότι θα υπάρξουν πιθανόν μέρος της μελέτης του έργου να ειπونهθεί από τις νέες Υπηρεσίες του Δήμου που θα υπάρξει ή και διάφορες εργασίες (χωματουργικά κ.λ.π) να εκτελεστούν από ίδια τα Δημοτικά συνεργεία, οπότε αλλάζει και το χρονοδιάγραμμα όπως επίσης και το συνολικό κόστος εργασιών.
- Τέλος, σημαντική παράμετρος για την πρόοδο των εργασιών είναι και η εξαγγελία και προκήρυξη των αναπτυξιακών δράσεων στην χώρα μας τούτη την οικονομικά δύσκολη στιγμή, από την Κυβέρνηση.