



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΓΕΩΠΟΝΩΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



Κοινοφελές Ίδρυμα
Ιωάννη Σ. Λάτση

ΧΟΡΗΓΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΙΩΑΝΝΗ Σ. ΛΑΤΣΗ

8. ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΗΛΕΑ

*Μελέτη Σχεδιασμού και Υλοποίησης Πιλοτικής Δράσης:
" Δημιουργία μονάδας προστασίας και ανάπτυξης της πανίδας σε
περιοχή της Β. Εύβοιας "*

Υπεύθυνος Γεωπόνος

Ψυχογιός Σταύρος, Γεωπόνος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας

Επιστημονικός Υπεύθυνος Δράσης

Δρ. Γεώργιος Λυριντζής, διατελέσας Ερευνητής ΕΘΙΑΓΕ

1. Μελέτη της περιοχής δράσης



Χάρτες Δήμου Νηλέα και Νομού Ευβοίας

Βασικά χαρακτηριστικά του Δήμου

Ο Δήμος Νηλέα αποτελείται από 7 Δημοτικά Διαμερίσματα (Αγία Άννα, Αχλάδι, Παπάδες, Κερασιά, Κοτσικιάς, Κεραμιά, Αμελάντες) με την Αγία Άννα να αποτελεί τη μεγαλύτερη κομόπολη. Βόρεια ο Δ. Νηλέα συνορεύει με το Δ. Αρτεμηςίου, νότια με το Δ. Κηρέως, δυτικά με το Δ. Ελυμνίων και Δ. Ιστιαίας και ανατολικά με το Αιγαίο πέλαγος.

Η συνολική έκταση του δήμου ανέρχεται σε 120.000 στρ. εκ των οποίων το 10% είναι ορεινές περιοχές, το 60% ημιορεινές και το 30% πεδινές. Η καλλιεργούμενη γεωργική γη καλύπτει γύρω στα 45.000 στρ., οι βοσκότοποι 15.000 στρ., οι δασικές εκτάσεις 55.000 στρ. και οι λοιπές εκτάσεις 5.000 στρ.

Ο συνολικός πληθυσμός του δήμου είναι 2.730 κάτοικοι, εκ των οποίων οι 1.050 αποτελούν το εργατικό δυναμικό της περιοχής. Το 62% των απασχολούμενων (650 άτομα) απασχολούνται στο πρωτογενή τομέα ενώ το 33% και το 5% απασχολούνται αντίστοιχα στο δευτερογενή και τριτογενή τομέα (350 και 50 άτομα αντίστοιχα).

Στο Δήμο δραστηριοποιούνται συνολικά 22 γεωργικές εκμεταλλεύσεις εκ των οποίων οι 5 είναι αμιγώς γεωργικές και οι 17 αμιγώς κτηνοτροφικές. Βασική δραστηριότητα των γεωργών είναι η ελαιοκαλλιέργεια και ακολουθούν η αιγοπροβατοτροφία, η αμπελοκαλλιέργεια και η μελισσοκομία.

2. Σκοπός, Περιεχόμενο και Τεχνικά Στοιχεία της Δράσης

Σκοπός της εν λόγω δράσης είναι η δημιουργία μονάδας εκτροφής θηραμάτων σε έκταση 5 στρεμμάτων μέσα σε δασώδη περιοχή 5.000 περίπου στρεμμάτων, η οποία ανήκει στον Δήμο Νηλέα.

Η προτεινόμενη περιοχή βρίσκεται κοντά στον επαρχιακό δρόμο Αγίας Άννας – Ιστιαίας και στο δρόμο Κερασιάς- Αμελάντων σε απόσταση 12 χιλιομέτρων από την πρωτεύουσα του Δήμου. Το υψόμετρο είναι 700 μέτρα περίπου και οι συντεταγμένες ΕΓΣΑ είναι $X=442343,54$ και $Y= 4306155,08$. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων του Δημοτικού Διαμερίσματος Κερασιάς και περίπου 100 μέτρα από τον ασφαλτοστρωμένο δρόμο που συνδέει το Δ.Δ. Κερασιάς με το Δ.Δ. Αμελάντες. Απόχει από το δίκτυο της ΔΕΗ 100 μέτρα και από το δίκτυο ύδρευσης περίπου 800 μέτρα. Σε αυτήν την έκταση δεν υπάρχουν αγροτικές καλλιέργειες, ενώ το υπάρχον δίκτυο δασικής οδοποιίας κρίνεται επαρκές.

Προμήθεια Γεννητόρων								✓
Εναρξη Λειτουργίας								✓

4. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Εκτροφείου

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΡΟΦΕΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ 10.000 ΠΕΡΔΙΚΩΝ ΚΑΙ 10.000 ΦΑΣΙΑΝΩΝ								
α/α	Ενδείξεις εργασίας	Μονάδες Εργασίας		Τιμή μονάδας σε ευρώ	Δαπάνη σε ευρώ ανά τεμάχιο έργου		αριθμός έργων	Συνολική Δαπάνη
		Είδος	Αριθμός		Μερική	Ολική		
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ/ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ								
1.	Διαμόρφωση χώρου							15.000,00
2.	Κτήριο Διοίκησης						1	20.000,00
3.	Αγορά γεννητόρων και ειδών καλλωπιστικών							20.000,00
4.	Κτήρια κλωβών γεννητόρων						3	90.000,00
5.	Εξοπλισμός Κτηρίων κλωβών γεννητόρων							2.000,00
6.	Κτήριο Επώασης και εκκόλαψης						1	25.000,00
7.	Εξοπλισμός επώασης , εκκόλαψης και αποθήκευσης							22.500,00
8.	Κτήριο Κλωβών ανάπτυξης						3	70.000,00
9.	Κλωβοί ανάπτυξης							20.000,00
10.	Εξοπλισμός κλωβών ανάπτυξης							5.000,00
11.	Κλωβός προσαρμογής						4	10.000,00
12.	Εξοπλισμός κλωβών προσαρμογής							3.000,00
13.	Υποδομή φιλοξενίας καλλωπιστικών ειδών							20.000,00
14.	Θέση απόθεσης κόπρου						1	400,00
15.	Λεκάνη Ασβέστη						1	300,00
16.	Εξωτερική περιφραξη εκτροφείου						τρ.μετρ.	20,00
17.	Γενικός Εξοπλισμός Εκτροφείου							50.000,00
Άθροισμα:								373.220,00

Άθροισμα	373.220,00
Εργολαβικό όφελος 18%	67.179,60
Άθροισμα Α'	440.399,60
Απρόβλεπτα 15%	66.059,94
Στοιγματοποίηση	92,22
Άθροισμα Β'	506.551,76
ΦΠΑ 21%	106.375,87
Γενικό Σύνολο	612.927,63

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Θα περιλαμβάνει την περιγραφή του έργου σε σχέση με τη γεωγραφική του θέση, την περιγραφή της υφιστάμενης ρύπανσης του περιβάλλοντος, θα αναφέρει τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής, θα εκτιμά τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον, θα προτείνει εναλλακτικές λύσεις για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και θα συνοδεύεται από τους απαραίτητους χάρτες.

Αμοιβή μελετητή: 4.000,00 € + Φ.Π.Α (21%)=4.840 €.

Τεχνική Έκθεση

Η τεχνική έκθεση θα περιλαμβάνει τα εξής:

Περιγραφή του έργου, στάθμιση κριτηρίων καταλληλότητας, βιολογικά χαρακτηριστικά εκτρεφόμενων ειδών, τεχνική περιγραφή τμημάτων του εκτροφείου

και των έργων υποδομής, περιγραφή του τεχνικού εξοπλισμού και αναλυτικό προϋπολογισμό του έργου.

Αμοιβή μελετητή: 7.000,00 € + Φ.Π.Α (21%)=8.470 €.

Τεχνική Στήριξη του Έργου

1^ο έτος:

α) παρακολούθηση της έκδοσης όλων των εγκρίσεων της διοίκησης έως τη φάση της λειτουργίας

β) παρακολούθηση της προμήθειας και εγκατάστασης του απαραίτητου τεχνικού εξοπλισμού

γ) επιλογή γεννητόρων

δ) παρακολούθηση της γραμμής παραγωγής και επίλυση προβλημάτων εκτροφής (σιτηρέσια, κανιβαλισμός, απολύμανση, επιτυχία εκκόλαψης, θνησιμότητα)

Τεχνική στήριξη για τα πρώτα τρία χρόνια:

1) εξειδικευμένος δασολόγος: 12.000,00 + Φ.Π.Α (21%)= 14.520 €

2) εξειδικευμένος γεωπόνος: 8.000,00 € + Φ.Π.Α (21%)= 9.680 €

Επομένως Συνολικό Κόστος Έργου: 650.437,63 €

Παράδειγμα ανάλυσης οικονομικής βιωσιμότητας

Παράδειγμα ανάλυσης οικονομικής βιωσιμότητας ετήσιας παραγωγής 10.000 φασιανών και 10.000 περδίκων.

Έχουμε μια γεννεά κατ' έτος που προσδιορίζεται χρονικά τον μήνα Αύγουστο και αφού μεσολαβήσουν 2,5 περίπου μήνες τα πουλιά είναι έτοιμα προς σφαγή και πώληση. Ο υπολογισμός του κόστους συντήρησης (σιτηρέσια) ανέρχεται σε 30 λεπτά τον μήνα ανά πουλί, άρα 20.000 πουλιά* 30 λεπτά *2,5 μήνες= 7.500 ευρώ. Τα υπόλοιπα λειτουργικά έξοδα (αμοιβές εργατών, φώς, νερό κ.λ.π) ανέρχονται ανάλογα την διαχείριση από 4 έως 5 ευρώ ανά πουλί. Υπολογίζοντας το ανώτερο δηλ. τα 5 ευρώ έχουμε συνολικό λειτουργικό κόστος 20.000*5 ευρώ=100.000 ευρώ.

Επομένως το συνολικό κόστος ανέρχεται σε 107.500 ευρώ. Η τιμή πώλησης στο χονδρεμπόριο ανέρχεται σε 8 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α)/ πέρδικα άρα

$8*10.000=80.000$ ευρώ και 10 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α) / φασιανό άρα
 $10*10.000=100.000$ ευρώ, με συνολικά έσοδα $80.000 + 100.000=180.000$ ευρώ.

Επομένως Συνολικά Έσοδα – Συνολικό Κόστος = $180.000-107.500=72.500$
ευρώ.

Από τα συνολικά προβλεπόμενα κέρδη των 72.500 ευρώ αφαιρείται περίπου το 1/3 υπολογίζοντας τυχόν απώλειες και άλλα απρόβλεπτα έξοδα (27.500 ευρώ) και υπολογίζουμε περίπου το καθαρό κέρδος σε 45.000 ευρώ/ έτος. Βέβαια δεν έχει υπολογισθεί η αξία των προϊόντων που θα διατίθενται στην λιανική πώληση, εισιτήρια από επισκέψεις, πιθανές επιχορηγήσεις, πιθανές συμμετοχές σε αναπτυξιακά προγράμματα, έσοδα από άλλες δραστηριότητες που σημαίνουν ότι το ποσόν του συνολικού ετήσιου κέρδους θα είναι μεγαλύτερο.

Όμως για τα πέντε πρώτα χρόνια αυτά τα έσοδα θα ισοσκελισθούν με τυχόν άλλα έξοδα που αντιστοιχούν σε διαφήμιση, πιθανές αγορές άλλων κατασκευών και μέσων καλύτερης λειτουργίας της επιχείρησης, επέκταση της επιχείρησης κ.λ.π.

5. Συμμετοχή Πληθυσμού και Πολλαπλασιαστικά Οφέλη

Το προτεινόμενο έργο εμπεριέχει στοιχεία καινοτομίας σε σχέση με:

- το αντικείμενο της παρέμβασης που είναι η δημιουργία νέων προϊόντων και υπηρεσιών
- την ενεργοποίηση του πληθυσμού – στόχου και τους τρόπους επίτευξής της
- την κινητοποίηση των τοπικών παραγόντων (Δήμος, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση)
 - την επίτευξη θεσμικών καινοτομιών
 - τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της τοπικής οικονομίας
 - την επέκταση της αγοράς με την δημιουργία προϋποθέσεων επέκτασης της αγοράς τοπικών προϊόντων ή υπηρεσιών
 - την αποδεδειγμένη αύξηση της παραγωγικότητας ενός τομέα
 - την προστιθέμενη αξία στην τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη
 - τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και
 - τη βελτίωση του περιβάλλοντος και της ποιότητας της ζωής .

Η επιχείρηση θα συμμετάσχει σε δίκτυο διαδρομής αγροτικού ή εναλλακτικών μορφών τουρισμού και τα παραγόμενα προϊόντα θα ενισχύσουν την τοπική γαστρονομία κάνοντας περισσότερο ελκυστικό το προσφερόμενο αγροτουριστικό προϊόν. Η επισκεψιμότητα στους χώρους εξασφαλίζεται λόγω αφ' ενός της γειννίας με τουριστικές περιοχές που αναλύονται πιο κάτω και αφ' ετέρου λόγω της άμεσου επαφής με τον κεντρικό επαρχιακό δρόμο. Πολλά σχολεία, καθώς και διάφοροι σύλλογοι θα θελήσουν να επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις στο πλαίσιο εκδρομών, περιβαλλοντικών εργασιών κ.λ.π. καταβάλλοντας για την είσοδο ανάλογο αντίτιμο. Η διαμονή των επισκεπτών θα μπορεί να γίνεται εκτός από τα πολλά ξενοδοχεία που υπάρχουν σε ακτίνα 15-30χλμ, στην ευρύτερη περιοχή (Λίμνη, Ιστιαία , Αιδηψός, Ωρεοί, Βασιλικά , Αγία Άννα) και στα 20 καταλύματα του Δασικού χωριού Παππάδων (φωτογραφία κάτω) που απέχουν γύρω στα 10 χλμ.



Συνδυαστικά σε ένα συντονισμένο τουριστικό πακέτο επισκέψεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν επίσης:

A) οι καταρράκτες Δρυμώνα (έργα δασικής αναψυχής και δασοτεχνίας που αναδुकνεύουν τους καταρράκτες)



B) Το Μουσείο Απολιθωμένων Θηλαστικών Κερασίας
(www.kerasiamuseum.gr)



Γ) Το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας του Κυνηγητικού Συλλόγου Ιστιαίας



Δ) Το λαογραφικό μουσείο Λίμνης



Ε) Το υπό κατασκευή γεωπάρκο απολιθωμένου δάσους στο δ.δ. Κερασιάς,



ΣΤ) Μοναστήρια της περιοχής , το λαογραφικό μουσείο Αγίας Άννας, το ακρωτήριο Αρτεμίσιο γνωστό από την ναυμαχία Ελλήνων – Περσών , ο Πύργος Δροσίνη , ο Ταύρος Ωρεών , η λουτρόπολη Αιδηψού με τα Ιαματικά Λουτρά κ.λ.π

Η μονάδα για να είναι οικονομικά βιώσιμη και ανταγωνιστική, κατόπιν συνεργασίας με την επιστημονική ομάδα της Κυνηγετικής Ομοσπονδίας Ελλάδας, πρέπει να έχει την δυνατότητα να παράγει κατ' έτος 10.000 φασιανούς και 10.000 πέρδικες. Επιτυγχάνοντας αυτές τις ποσότητες η μονάδα είναι σε βαθμό να καλύψει την εγχώρια ζήτηση και ταυτόχρονα να είναι προσιτή στον μέσο καταναλωτή η τελική τιμή προσφοράς των προϊόντων.

Άλλες Φωτογραφίες Χώρου



6. Πηγές Χρηματοδότησης

Το έργο αναμένεται να ενταχθεί στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

7. Πρόοδος Δράσης

Το κύριο πρόβλημα που προέκυψε με την ψήφιση του 1447/17-7-2009 (ΦΕΚ1447B) αφορούσε την αλλαγή της διαδικασίας παραχώρησης δημόσιας έκτασης για την ίδρυση εκτροφείου θηραμάτων μη επιτρέποντας αυτή να έχει την μορφή δάσους. Έως εκείνη την στιγμή υπήρχε η σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου Λίμνης για την παραχώρηση εκτάσεως 50 στρεμμάτων μέσα στα όρια της οποίας θα γινόταν η χωροθέτηση του έργου. Με την γνωστοποίηση του νόμου (Δεκέμβρης 2009) το Δασαρχείο αρνήθηκε πλέον την παραχώρηση χώρου οπότε και προεκρίθη η λύση της χωροθέτησης σε παλιό γήπεδο εκτάσεως 5 στρεμμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου.

Το δεύτερο βασικό πρόβλημα που προέκυψε ήταν η τεχνική υποστήριξη του έργου κατά την διάρκεια κατασκευής των υποδομών καθώς και η μετά την ολοκλήρωσή του, ομαλή λειτουργία του που αφορούσε την επιμόρφωση του προσωπικού, την συντήρηση του έργου, το management κ.λ.π. Σε συνεργασία με τον εξειδικευμένο Θηραματολόγο-Δασολόγο κ. Χατζηνίκο Ευάγγελο και την επιστημονική του ομάδα θα υπογραφεί σύμβαση που θα εξασφαλίσει την άριστη κατασκευή του έργου και θα αντιμετωπίζει όλα τα προβλήματα που θα ανακύπτουν κατά την διάρκεια της λειτουργίας αυτού.

Ένα σημαντικό θεσμικό ζήτημα που αφορά το χρονοδιάγραμμα όπως επίσης και το κόστος κατασκευής του έργου είναι και η νέα αλλαγή στον διοικητικό χάρτη της χώρας σύμφωνα με το σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ. Με την καινούργια δομή της χώρας και την ανακατανομή των υπηρεσιών που εξαγγέλεται ότι θα υπάρξουν πιθανόν μέρος της μελέτης του έργου να εκπονηθεί από τις νέες Υπηρεσίες του Δήμου που θα υπάρξει ή και διάφορες εργασίες (χωματουργικά κ.λ.π) να εκτελεστούν από ίδια Δημοτικά συνεργεία, οπότε αλλάζει και το χρονοδιάγραμμα όπως επίσης και το συνολικό κόστος εργασιών. Τέλος, σημαντική παράμετρος για την πρόοδο των εργασιών είναι και η εξαγγελία και προκήρυξη των αναπτυξιακών δράσεων στην χώρα μας τούτη την οικονομικά δύσκολη στιγμή από την Κυβέρνηση.